

# Notare Ulbrich & Pogorzelski, LL.M. (Harvard)

Goerdelerstraße 66 • 42651 Solingen • info@upnotare.de

## Beurkundungsauftrag

Ich/Wir beauftrage/n die Notare Ulbrich & Pogorzelski mit der Fertigung eines Kaufvertragsentwurfs auf der Grundlage der nachfolgend aufgeführten Daten:

Daten Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vornamen		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Bei Firmen: HR-Nr.	HR	HR
Telefon		
E-Mail oder Telefax		
Staatsangehörigkeit		
verheiratet	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Güterstand	<input type="radio"/> Zugewinnngemeinschaft (gesetzlich) <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> ausländischer	<input type="radio"/> Zugewinnngemeinschaft (gesetzlich) <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> ausländischer
Steuer-ID Nummer		

<b>Daten Käufer</b>	<b>Käufer 1</b>	<b>Käufer 2</b>
Name		
Vornamen		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Bei Firmen: HR-Nr.	HR	HR
Telefon		
E-Mail oder Telefax		
Staatsangehörigkeit		
verheiratet	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Güterstand	<input type="radio"/> Zugewinngemeinschaft (gesetzlich) <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> ausländischer	<input type="radio"/> Zugewinngemeinschaft (gesetzlich) <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> ausländischer
Steuer-ID Nummer		
Erwerbsquote (nur bei mehreren Käufern)	<input type="radio"/> zu je ½ <input type="radio"/> zu ____ % <input type="radio"/> in BGB-Gesellschaft <input type="radio"/>	<input type="radio"/> zu je ½ <input type="radio"/> zu ____ % <input type="radio"/> in BGB-Gesellschaft <input type="radio"/>

<b>Besonderheiten</b>	<b>Vertragsbeteiligte</b>
Handeln Beteiligte in Ausübung einer gewerblichen/selbständigen Tätigkeit?	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, und zwar: _____
Sind Beteiligte der deutschen Sprache hinreichend kundig?	<input type="radio"/> ja, alle <input type="radio"/> nein, _____ spricht _____
Erscheinen Beteiligte persönlich zum Beurkundungstermin?	<input type="radio"/> ja, alle <input type="radio"/> nein, für _____ erscheint _____ bzw. _____

<b>Daten Immobilie</b>	Haus/Wohnung	Stellplatz/Garage
Amtsgericht		
Gemarkung (Grundbuch von..)		
Blatt-Nr.		
Flur, Flurstück		
Adresse (Straße, Nr., PLZ, Ort)		
Miteigentumsanteil/ Whg. Nr. (bei Wohnungseigentum)	_____/_____ stel, Nr. ____	_____/_____ stel, Nr. ____
Verwalter (Name, Anschrift) (bei Wohnungseigentum)		

<b>Nutzung/Belastung</b>	Haus/Wohnung	Stellplatz/Garage
Nutzung	<input type="radio"/> selbstgenutzt <input type="radio"/> vermietet <input type="radio"/> privat <input type="radio"/> gewerblich <input type="radio"/> leerstehend	<input type="radio"/> selbstgenutzt <input type="radio"/> vermietet <input type="radio"/> privat <input type="radio"/> gewerblich <input type="radio"/> leerstehend
Falls selbstgenutzt:	zu räumen bis	zu räumen bis
Falls vermietet	<input type="radio"/> Mietvertrag gekündigt zum <input type="radio"/> durch Mieter <input type="radio"/> durch Vermieter <input type="radio"/> Mietvertrag wird übernommen Name Mieter:  vermietet seit	<input type="radio"/> Mietvertrag gekündigt zum <input type="radio"/> durch Mieter <input type="radio"/> durch Vermieter <input type="radio"/> Mietvertrag wird übernommen Name Mieter:  vermietet seit
Falls Grundstück belastet: Aktenzeichen und Anschrift des Gläubigers (Bank)		

<b>Kaufpreis</b>	
Kaufpreis insgesamt	Euro
Bankverbindung des/r Verkäufer/s	IBAN: DE IBAN: DE
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (Küche, Möbel usw.)	
Wert der beweglichen Gegenstände (im o.g. Kaufpreis enthalten)	Euro
Höhe der Instandhaltungs- rücklage (bei Wohnungseigentum)	Euro _____, Stand _____
Finanzierung über Bank	<input type="radio"/> ja, mit _____ (Bank) Ansprechpartner: Telefon/E-Mail: <input type="radio"/> ja, Bank steht noch nicht fest <input type="radio"/> Finanzierung ist nicht erforderlich

**Hinweis:** Wenn Sie uns die Grundpfandrechtsbestellungsunterlagen der Bank rechtzeitig (z.B. eine Woche) vor dem Beurkundungstermin für den Kaufvertrag zukommen lassen, kann die Grundschuld direkt im Anschluss an den Kaufvertrag bestellt werden.

<b>Makler</b> (wenn vorhanden)	
Name und Anschrift E-Mail, Telefon, Fax	
Provision vom Käufer	_____ % inkl. MwSt. vom KP oder _____ Euro
Provision vom Verkäufer	_____ % inkl. MwSt. vom KP oder _____ Euro

**Hinweis:** Weitere Besonderheiten können Sie uns gerne auf einem gesonderten Blatt mitteilen.

Dieser Beurkundungsauftrag wird erteilt von:

Name:

Anschrift:

Telefonnummer:

E-Mail:

Mit einer Versendung von Entwürfen per ungesicherter E-Mail bin ich/sind wir sowie die weiteren Vertragsbeteiligten einverstanden:

- Ja
- Nein

Ich/Wir habe/n das uns übermittelte bzw. auf [www.upnotare.de/datenschutz.html](http://www.upnotare.de/datenschutz.html) abrufbare Informationsblatt über die Erfassung und Verarbeitung personenbezogener Daten zur Kenntnis genommen.

Die mit diesem Beurkundungsauftrag verbundene Kostenfolge nach dem Gerichts- und Notarkostengesetz – auch für den Fall, dass es letztendlich nicht zu einer Beurkundung kommt – ist mir/uns bekannt.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)